**проект**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

д. Песочня «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Песоченская сельская администрация**, в лице ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ главы Песоченской сельской администрации  **Бовтунова Николая Николаевича**  , действующей на основании Устава МО « Песоченское сельское поселение Карачевского муниципального района Брянской области» , именуемая в дальнейшем **« Продавец»** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** на основании результатов открытого электронного аукциона ( № процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), удостоверенного протоколом от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество ,указанное в пункте 1.2. договора , а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором цену.

1.2. Согласно настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателя недвижимое имущество:

-здание с кадастровым номером 32:10:0030701:159, назначение –нежилое, 1-этажное , год постройки -1950 , общей площадью 422,7 кв. м., расположенное по адресу : Брянская область, Карачевский р-н., п. Новгородский, ул. 17 Сентября ,д. 14 « В»;

-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0030701:74 , общей площадью 3600 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты образования, по адресу: Брянская обл., Карачевский р-н., п. Новгородский, ул. 17 Сентября ,д. 14 «В»

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности , о чем в ЕГРН сделаны записи о государственной регистрации от 29.04.2013 г.№ 32-32-10/001/2013-770 , от 08.11.2013 г.№ 32-32-10/018/2013-387

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Определенная по итогам электронного аукциона цена продажи Имущества, указанного в п.1.2 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(без учета НДС).**

2.2.Покупатель оплачивает цену имущества , указанную в п.2.1. путем безналичного расчета.

2.3.Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере **37 100 руб. 00 коп. ( тридцать семь тысяч сто рублей 00 копеек)**., засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.4. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и уплачивается Покупателем в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Продавца:

**УФК по Брянской области : Песоченская сельская администрация :**

**ИНН 3254003963 КПП 324501001 ОКТМО 15624456**

**л/с 04273008710 ЕКС 40102810245370000019**

**р/с 03100643000000012700 БИК011501101**

**Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г. Брянск**

**КБК 01911402053100000410**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора.

2.6. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.4 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

в) осуществить за счет собственных средств регистрацию настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема- передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр - для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1.Продавец | 7.2 Покупатель |
| **Песоченская сельская администрация**  ИНН 3254003963 ОГРН 1053260563510 ,  КПП 324501001 ОКТМО 15624456  Юр. адрес : 242500, Брянская обл., Карачевский р-н ., д. Песочня,  ул. Юбилейная ,д.15  Банковские реквизиты  ИНН 3254003963 КПП 324501001  ОКТМО 15624456  л/с 04273008710  ЕКС 40102810245370000019  р/с 03100643000000012700 БИК011501101  Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г. Брянск  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Бовтунов** |  |

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**д. Песочня «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г**..

**Песоченская сельская администрация**, в лице ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ главы Песоченской сельской администрации  **Бовтунова Николая Николаевича**  , действующей на основании Устава МО « Песоченское сельское поселение Карачевского муниципального района Брянской области» , именуемая в дальнейшем **« Продавец»** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_,«Продавец» передал , а « Покупатель » принял в собственность следующее недвижимое имущество :

**-здание с кадастровым номером 32:10:0030701:159, назначение –нежилое, 1-этажное , год постройки -1950 , общей площадью 422,7 кв. м., расположенное по адресу : Брянская область, Карачевский р-н., п. Новгородский, ул. 17 Сентября ,д. 14 « В»;**

**-земельный участок с кадастровым номером 32:10:0030701:74 , общей площадью 3600 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты образования, по адресу: Брянская обл., Карачевский р-н., п. Новгородский, ул. 17 Сентября ,д. 14 «В»**

2. Претензий у « Покупателя » к « Продавцу » по переданному имуществу не имеется.

3. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или повреждения переданного имущества переходит к «Покупателю».

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу , по одному экземпляру для каждой из Сторон , один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1.Продавец | 5.2 Покупатель |
| **Песоченская сельская администрация**  ИНН 3254003963 ОГРН 1053260563510 ,  КПП 324501001 ОКТМО 15624456  Юр. адрес : 242500, Брянская обл., Карачевский р-н ., д. Песочня,  ул. Юбилейная ,д.15  Банковские реквизиты  ИНН 3254003963 КПП 324501001  ОКТМО 15624456  л/с 04273008710  ЕКС 40102810245370000019  р/с 03100643000000012700 БИК011501101  Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г. Брянск  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Н. Бовтунов** |  |